

PLU

DRUYE

PLAN DE ZONAGE N°1

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal du : 17 février 2014

40 m

Echelle 1/2 000

Plan édité en février 2014

atuu

Fichier : 37099_Zonage P1 2000_WDR

VOCATIONS DES ZONES ET SECTEURS

Limite de zone ou de secteur

ZONE URBAINE
UA : Zone multifonctionnelle du bourg
UB : Zone à dominante d'habitat individuel
UL : Zone d'équipements sportifs et de loisirs
UX : Zone d'activités économiques mixtes

ZONE A URBANISER
1AUa : Zone à urbaniser à dominante habitat du Prieuré
1AUB1 : Zone à urbaniser à dominante habitat de La Nauraisie nord
1AUB2 : Zone à urbaniser à dominante habitat de La Nauraisie sud
1AUC : Zone à urbaniser à dominante habitat de Dauretiou sud
1AUD : Zone à urbaniser à dominante habitat de Bourdeau
2AU : Zone à urbaniser à dominante habitat de Dauretiou nord

ZONE AGRICOLE
A : Zone agricole
Ad : Secteur partiellement bâti lié à la production et à la diversification agricole
Aa : Secteur d'équipements d'intérêt collectif en zone agricole
Ah : Secteur d'habitat et d'activité diffus en zone agricole
Ah1 : Secteur d'habitat des hameaux de la Sansonnière, de la Bernassière, des Hayes, de la Fruchonnière
Ay : Secteur de la maison de retraite de la Bechivère

ZONE NATURELLE
N : Zone naturelle
Nh : Secteur d'habitat isolé en zone naturelle

DISPOSITIONS RELATIVES A DES INTENTIONS OPERATIONNELLES

Emplacements réservés (art. L123-1-5 8°, CU)

Emplacement réservé

1

Localisation des accès de la zone à urbaniser (1AU)

DISPOSITIONS DE COMPOSITION URBAINE

Règles d'urbanisme spécifiques applicables aux constructions

2

Marge de recul par rapport à l'axe de la voirie (art.L111-1-4, CU)

Marge de recul par rapport la zone agricole (art.7 du règlement du PLU)

DISPOSITIONS RELATIVES AUX PROTECTIONS ET MISE EN VALEUR DES ESPACES VERTS ET DU PATRIMOINE

Espace boisé classé existant ou à créer (art. L130-1, CU)

Elément paysager à préserver : mares, haies (art. L123-1-5 7°, CU)

Elément bâti à préserver (art. L123-1-5 7°, CU)

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

n°	Destination	Bénéficiaire	largeur (m)	Surface (m²)
1	Espace public de la Nauraisie : cheminement doux, voirie, stationnement et ceinture verte	Commune de Druye	10	637
2	Extension du cimetière communal	Commune de Druye		1 104
3	Voie d'accès communale sud vers le secteur à urbaniser de Nauraisie depuis la rue de la Nauraisie	Commune de Druye	10	512
4	Cheminement doux (sud-ouest Dauretiou) prolongeant passage existant en fond de jardins	Commune de Druye	3	235
5	Cheminement doux et ceinture verte (ouest Dauretiou)	Commune de Druye	5	172
6	Voie d'accès communale vers le secteur à urbaniser de Dauretiou depuis la rue Croix Robert	Commune de Druye	12	410
7	Cheminement doux (limite nord Dauretiou)	Commune de Druye	5	169
8	Cheminement doux et ceinture verte (sud Dauretiou)	Commune de Druye	5	171
9	Voie d'accès communale vers le secteur à urbaniser de Bourdeau depuis la rue du Pain, cheminement doux et ceinture verte	Commune de Druye	10	320
10	Équipement public (école)	Commune de Druye		7 095
11	Nouvelle station d'épuration : aménagement d'une Saussaie	Commune de Druye		53 953
12	Zone d'épuration des crues du ruisseau de l'Auberdière (Le Moulin Taureau)	Commune de Druye		6 000
13	Bassin de régulation des eaux pluviales au lieu dit La Bonneveau	Commune de Druye	17	6 460

